



neem nou onze oma!
onze oma!



onze oma... oma...



**...laat zich graag
installeren
bij u installeren**

Net als iedere andere organisatie wordt ook de makelaardij geconfronteerd met een steeds verder toenemende behoefte aan informatie. Gerichte kantoorautomatisering is dan ook van groot belang om de bedrijfsvoering verder te optimaliseren en in te kunnen spelen op de markt van vraag en aanbod. Waar tot voor kort de NVM een geïntegreerde oplossing bood voor kantoorautomatisering en objectuitwisseling, heeft elk bij de NVM aangesloten makelaarskantoor nu de vrijheid zijn eigen kantoorautomatisering in te richten. Daarom is er nu OMA. OMA is een door de NVM gecertificeerd softwarepakket dat specifiek is ontwikkeld ten behoeve van de makelaardij. OMA staat voor Office Management Applicatie en richt zich op de automatisering rond alle kantooractiviteiten van de makelaar. Deze kantooractiviteiten zijn onder te verdelen in vier pijlers, waarop de OMA-applicatie is gebaseerd: relaties, objecten, opdrachten en documenten.



levenservaring

...heeft ontzettend veel levenservaring

OMA is ontwikkeld vanuit jarenlange ervaring en visie op de makelaardijbranche en is in 1998 op de markt gebracht. OMA heeft zich ontwikkeld tot een volwassen softwarepakket en de kinderziekten ver achter zich gelaten. Zij heeft inmiddels meer dan 1000 gebruikers en is in de praktijk ruimschoots beproefd.

**...is zeer zelfstandig
maar werkt ook graag in teamverband**

OMA is één van de weinige softwarepakketten voor de makelaardij dat als Client Server Applicatie beschikbaar is. Dit betekent dat de OMA-applicatie op uw eigen server wordt geïnstalleerd. Hiermee is de veiligheid van de informatie gewaarborgd en heeft u het beheer zelf in de hand. Bovendien kunt u het pakket zo samenstellen dat het precies past bij de activiteiten van uw makelaarskantoor. Daarnaast biedt OMA ruime mogelijkheden om te worden gekoppeld aan applicaties als ANVA (verzekeringen) en FDC (hypotheek), maar ook aan alle gangbare Windows software zoals bijvoorbeeld Word en Outlook.

OMA staat op vier pijlers:
relaties, objecten, opdrachten en documenten

documenten

- standaardbriefjes
- volledig uitgewerkte koopaktes
- huuraktes
- taxatierapporten
- opdrachten tot dienstverlening

relaties

- bedrijven en particulieren
- label printer voor overzicht en snelheid
- aanbiedingen per e-mail of fax
- agenda en acties
- facturering
- bijzonderheden
- correspondentie
- doorberekeningen



opdrachten

- onderhanden werk
- uitgebreide voortgangscntrole
- courtageberekening en facturering
- kenmerken
- zoekprofiel
- archief en transport
- notaris

objecten

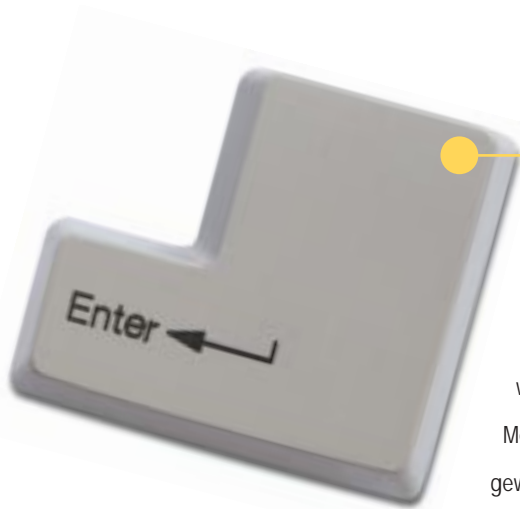
- uitwisseling met collega's
- koppeling naar internetsite
- actueel aanbod
- online archief
- de objectkaart
- kleurenpresentaties met foto's
- geografie
- digitale topografie

Het bijebrengen van kopende en verkopende partijen is één van de kernactiviteiten van de makelaar. Dit proces draait volledig om vier essentiële componenten: relaties, objecten, opdrachten en documenten, die dan ook de basis vormen van de OMA applicatie. Via deze kerngegevens zijn alle mogelijke dossiers te benaderen en te voorzien van data. Voorbeelden van hieruit voortvloeiende output zijn: managementinformatie, NVM-uitwisseling, objectinformatie, brochures, facturering, financiële doorboeking, zoekprofielen, elektronische dossiers, correspondentie, (media)planning en uitwisseling van informatie via internet.

...heeft **nauw contact met TIARA**



OMA biedt een unieke koppeling naar TIARA, het landelijke NVM-uitwisselings-systeem van onroerend goed. OMA richt zich op de automatisering van alle kantoor-activiteiten van de makelaar, waarmee de in TIARA beschikbare informatie ten volle wordt benut. Dit betekent onder meer dat het dagelijkse proces van vraag en aanbod van onroerend goed volledig vanuit OMA kan worden aangestuurd. Tevens worden uw eigen objecten rechtstreeks vanuit OMA aangemeld bij de NVM en Funda.



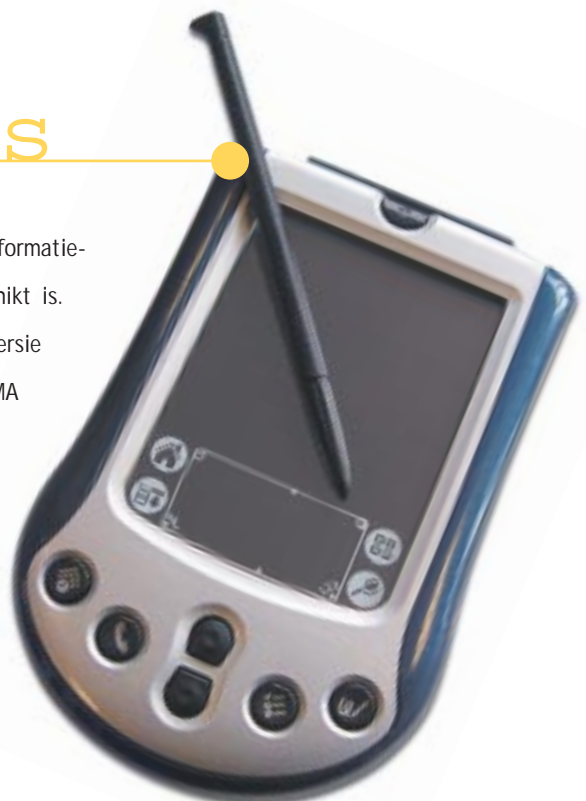
...staat altijd open voor andere applicaties

OMA biedt als Client Server Applicatie de mogelijkheid voor koppeling aan applicaties zoals ANVA en FDC, maar ook aan alle gangbare Windows-software zoals Word en Outlook. Tevens biedt OMA de mogelijkheid het beheer van uw website volledig met uw kantoorautomatisering te integreren.

Met behulp van standaard sjablonen kan uw website eenvoudig worden bijgewerkt. Zodra een pand eenmaal gepubliceerd is wordt het na elke wijziging en uiteindelijk de afmelding automatisch bijgewerkt. Voor de communicatie met uw relaties beschikt u over geïntegreerde e-mail faciliteiten.

...heeft alles **in huis**

OMA is een zeer compleet en flexibel in te richten managementinformatie-systeem, dat zowel voor kleine als grote makelaarskantoren geschikt is. Afhankelijk van de wensen van de gebruikers kan de standaardversie worden uitgebreid met de modules Facturering en Workflow. OMA zorgt ervoor dat alle relevante informatie, van acquisitie tot en met archivering, slechts eenmaal ingevoerd hoeft te worden en vervolgens snel en gemakkelijk toegankelijk is. Additionele modules zijn separaat verkrijgbaar. Informeer vrijblijvend.





...beheert graag al uw administratie

OMA is een complete oplossing voor relatiebeheer, objectbeheer, opdrachtbeheer, documentbeheer, takenbeheer, kostenbeheer en managementrapportages. Met OMA heeft u de volledige controle over al uw administratieve zaken; van agendabeheer, opdrachtbevestiging, correspondentie en archivering tot de uitwerking van aktes, kosten- en urenregistratie, rapportages en de collegiale uitwisseling van objecten.

...weet op elke vraag een antwoord

Na een gedegen kennismaking met de OMA-software stellen wij samen met u een plan van aanpak op en worden alle toekomstige gebruikers door middel van een maatwerkopleiding, desgewenst op locatie, getraind. Vervolgens wordt de applicatie bij u geïmplementeerd en kunnen de gebruikers ook na de implementatie bij de zeer deskundige helpdesk van OMA terecht met eventuele vragen en problemen. OMA staat u graag te woord.



...maakt graag persoonlijk kennis met u

Vraag OMA om een korte, heldere presentatie. Dan weet u wat u mist en wat OMA voor u kan betekenen. Bel nu: (070) 355 22 55.

Bent u nieuwsgierig geworden naar onze OMA? Door middel van een live demonstratie kunnen wij u alle ins en outs van OMA laten zien. Op basis van uw specifieke wensen en eisen ten aanzien van de invulling van het pakket doen wij u vervolgens een maatwerkofferte toekomen. Laat u overtuigen door de kracht van onze OMA.

concurrentie...laat de concurrentie ver achter zich

OMA biedt een zeer concurrerend pakket voor de makelaardij. Van het beperkte aanbod van gecertificeerde aanbieders onderscheidt OMA zich op de volgende onderdelen als uniek in haar soort:

1 OMA biedt als één van de weinige gecertificeerde pakketten een Client Server-oplossing. Dit betekent dat de software op uw eigen server kan worden geïnstalleerd en dus niet op een externe server. Dit is niet alleen veiliger maar ook goedkoper, omdat veel kantoren al over de juiste hardware beschikken. Daarnaast bent u niet afhankelijk van externe factoren en kunnen andere pakketten eenvoudiger aan OMA worden gekoppeld.

2 De ontwikkelaars van OMA hebben al meer dan 30 jaar ICT-ervaring in de makelaarsbranche. Bovendien functioneren de OMA-pakketten inmiddels al meer dan 5 jaar bij meer dan 1000 gebruikers.

3 Hoewel de concurrerende pakketten veel overeenkomsten vertonen, biedt OMA een grotere functionaliteit in het zakelijk verkeer. OMA is namelijk het enige pakket dat onderscheid maakt tussen de diverse bedrijfsactiviteiten zoals woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, vastgoedmanagement en taxatie. Dit geschiedt vanuit een centrale database, waarbij de bevoegdheden van gebruikers kunnen worden afgeschermd.

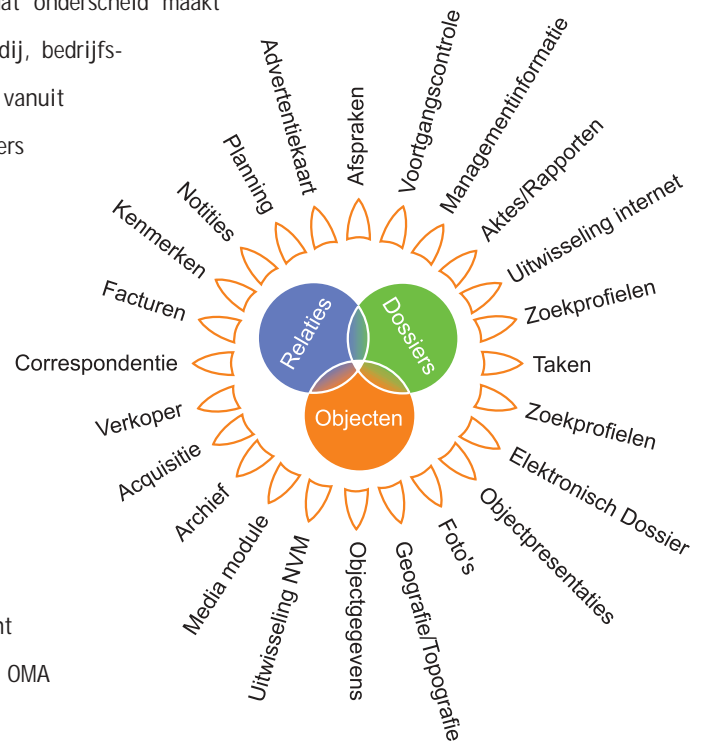
4 OMA kent twee standaardpakketten, die elk makelaarskantoor maximale flexibiliteit bieden, ongeacht de grootte van de organisatie. Daarnaast biedt OMA als enige de mogelijkheid tot een naadloze aansluiting op andere pakketten als bijvoorbeeld ANVA (verzekeringen), FDC (hypotheek) en Exact (financieel).

5 OMA is gebaseerd op lage kosten per werkplek en verdient zich door de hoge efficiëntie snel terug, daardoor werkt OMA kostenbesparend.

6 OMA is vanuit de dagelijkse makelaarspraktijk ontwikkeld en daarom gebaseerd op de belangrijkste kantooractiviteiten van makelaars: objecten, opdrachten, relatie- en documentenbeheer. Dit zorgt voor een eenvoudige navigatie en nieuwe gebruikers raken snel vertrouwd met het rijke aanbod aan functionaliteit.

7 OMA is ontwikkeld met een vierde generatie-ontwikkeltool volgens de wereldwijde standards van Microsoft.

8 De functionaliteit van OMA voorziet in zowel de traditionele (telefonisch en op papier) als moderne (e-mail en internet) communicatie met klanten en prospects.



certificering...heeft NVM-certificering

Omdat het NVM-uitwisselingssysteem TIARA uit verschillende kanalen informatie-stromen moet verwerken, worden er extreem hoge eisen gesteld aan de technisch inhoudelijke functionaliteit van hieraan gekoppelde software. Daarom mag alleen software die door de NVM grondig is getest en gecertificeerd, informatie uitwisselen via TIARA. In eerste instantie wordt de software door specialisten van de NVM getest en beoordeeld op functionaliteit en techniek. Als deze aspecten positief beoordeeld zijn, volgt er een intensieve praktische testperiode alvorens aan het pakket een certificering wordt toegekend.



...heeft een hoop tevreden klanten

OMA is inmiddels succesvol geïmplementeerd bij meer dan 150 makelaarskantoren met in totaal meer dan 1000 werkplekken. Wilt u de persoonlijke ervaringen van onze huidige gebruikers horen? Neem dan contact op met ons, wij geven u graag een aantal referenties bij u in de buurt. Onder andere de volgende makelaars maken gebruik van OMA:

BBW Makelaars & Taxateurs o.g.	Kuijs Reinder Kakes
Belderbos Makelaars o.g.	Makelaarskantoor Elzenaar
Blommers en Greve Makelaardij	Nadorp Makelaars v.o.f.
Bröring ERA Makelaars o.g.	Nassauhuis B.V. Makelaardij o.g.
De Haan Makelaars Den Haag	Nelisse Makelaars B.V.
De Leeuw Makelaardij b.v.	Schonck Schul & Compagnie Mak. BV
De Vries Robbe Makelaardij	Ten Hag Groep
Estata Makelaars o.g. B.V.	Th. Devilee Makelaars
Frisia Makelaars	Van den Bosch Makelaars
Gevaert makelaardij o.g.	Van Oosterom & Verhagen B.V.
Kimmel & Co Makelaarskantoor	

wilt u ook zo'n oma?
zo'n oma?



www.omaweb.nl

OMA beter leren kennen?
Neem nu contact op
en vraag om een
demonstratie.



Treubstraat 25
2288 EH Rijswijk (ZH), (1^e etage)
T 070 355 22 55
F 070 355 89 78
E info@omaweb.nl